

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АДЫГПРОМСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Майкоп, ул. Крестьянская, д. 238, оф. 79, 385000

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/
ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710001		
09	02	2023
01253594		
0105003792		
68.20		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 573	116 230	12 412
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 716	8 810	8 790
	Финансовые вложения	1170	-	328	328
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	77 191
	Итого по разделу I	1100	32 289	125 368	98 721
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 250	2 254	4 780
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 659	30 616	24 968
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	329	-	920
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 784	266	5 740
	Прочие оборотные активы	1260	118 472	-	-
	Итого по разделу II	1200	156 494	33 136	36 408
	БАЛАНС	1600	188 783	158 504	135 129

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 717	13 717	14 638
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6) ⁷	(6)	(6)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	34 159	35 648	35 648
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 489	-	-
	Резервный капитал	1360	2 063	2 063	2 063
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 169	9 061	16 352
	Итого по разделу III	1300	63 591	60 483	68 695
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 861	580	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 861	580	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	29 967	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 331	67 474	14 449
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	51 985
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 331	97 441	66 434
	БАЛАНС	1700	188 783	158 504	135 129

Руководитель



Багов А.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"09" февраля, 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паяный фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АДЫГПРОМСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	09	02	2023
По ОКПО	01253594		
ИНН	0105003792		
по ОКВЭД 2	68.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	17 309	11 832
	Себестоимость продаж	2120	(1 081)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 228	11 832
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(44 266)	(12 783)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 038)	(951)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	37 242	3 717
	Прочие расходы	2350	(1 261)	(540)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 943	2 226
	Налог на прибыль	2410	(4 835)	(1 974)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 108	252

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	3 108	252
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Багов А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 09 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к Бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АДЫГПРОМСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

ОКФС

по ОКЕИ

коды		
0710004		
09	02	2023
01253594		
0105003792		
68.20		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	14 638	(6)	35 648	2 063	16 352	68 695
за 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	252	252
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	252	252
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(921)	-	-	-	5 360	6 271
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	918	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(1 941)	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	13 717	(6)	35 648	2 063	9 061	60 483
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 108	3 108
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 108	3 108
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	13 717	(6)	35 648	2 063	12 169	63 591

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	60 483
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	-	-	-	60 483
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:	3401	16 245	(69 227)	62 043	9 061
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3411	-	-	-	-
до корректировок	3421	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3501	16 245	(69 227)	62 043	9 061
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3502	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	63590	60483	68695

Руководитель

Багов А.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"09" февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АДЫГПРОМСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	09	02	2023
По ОКПО	01253594		
ИНН	0105003792		
по ОКВЭД 2	68.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	46 839	24 062
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	37 775	13 372
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 064	10 690
Платежи - всего	4120	(34 088)	(28 732)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 831)	(20 559)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 882)	(4 198)
процентов по долговым обязательствам	4123	(818)	(532)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(9 557)	(3 443)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 751	(4 670)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 188)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(11 188)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(11 188)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(804)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(487)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(317)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(804)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 563	(5 474)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	221	5 740
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 784	266
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Багов А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 09 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 12f2ed15-13c8-48f8-87c0-db6b0e133905

АО СЗ "АДЫГПРОМСТРОЙ", БАГОВ АСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
13.02.2023 12:40 (MSK), Сертификат 295C8A0028AEAAAF4C139A1C040288EB

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ, Дышеков
Адам Авесович, Руководитель
13.02.2023 13:09 (MSK), Сертификат 363A96C72FFEC0A555E4ABE0B7054274

Пример оформления пояснений к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								На конец периода	
			На начало года		поступило		выбыло		начислено		переоценка	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		амортиза- ции	убыток от обесце- нения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 20__г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	5110	за 20__г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:		за 20__г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
(вид нематериальных активов)		за 20__г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
(вид нематериальных активов)		за 20__г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
(вид нематериальных активов)		за 20__г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
и т.д.												

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20__г. ⁴	На 31 декабря 20__г. ²	На 31 декабря 20__г. ⁵
Всего	5120			
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ⁵
Всего	5130			
В том числе:				
(из нематериальных активов)				
(из нематериальных активов)				
и т.д.				

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 20 22 г. ¹		()		()	()	()	()
	5150	за 20 21 г. ²		()		()	()	()	()
В том числе:		за 20 г. ¹		()		()	()	()	()
(объект, группа объектов)		за 20 г. ²		()		()	()	()	()
		за 20 г. ¹		()		()	()	()	()
(объект, группа объектов)		за 20 г. ²		()		()	()	()	()
и т.д.				()		()	()	()	()

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20__ г. ¹		()	()	()	
	5170	за 20__ г. ²		()	()	()	
в том числе:		за 20__ г. ¹		()	()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ²		()	()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹		()	()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ²		()	()	()	
и т.д.				()	()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20__ г. ¹		()	()	()	
	5190	за 20__ г. ²		()	()	()	
в том числе:		за 20__ г. ¹		()	()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ²		()	()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹		()	()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ²		()	()	()	
и т.д.				()	()	()	

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накоплено амортизации			первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 22 г	125919	(9689)		(90543)		(1876)			35376	(11565)
	5210	за 20 21 г	20353	(7940)	105566	()		(1749)			125919	(9689)
		за 20 22 г	108399	(2312)		(90543)		(119)			17856	(2193)
здания сооружения и передаточные устройства		за 20 21 г	3303	(2285)	105096	()		(27)			108399	(2312)
Машины и оборудование		за 20 22 г	17520	(7377)		()		(1967)			17520	(9344)
		за 20 21 г	17050	(563)	470	()		(6814)			17520	(7377)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 22 г	68529	(-59718)		()		(92)			68529	(59812)
	5230	за 20 21 г	70165	(61532)	680	(2317)	2317	()		503	68529	(59718)
в том числе:		за 20 22 г		()		()		()				()
основные средства		за 20 21 г		()		()		()				()

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 22 г ¹			()	()	
	5250	за 20 21 г ²			()	()	
в том числе:		за 20 22 г ¹			()	()	
(группа объектов)		за 20 22 г ²			()	()	
		за 20 21 г ¹			()	()	
		за 20 21 г ²			()	()	
и т.д.					()	()	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 22 г.	За 20 21 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		
в том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			
и т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270		
в том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			
и т.д.			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На <u>31</u> декабря 20 <u>22</u> г. ¹	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ⁵
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переданные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
						перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
Долгосрочные - всего	5301	за 20__ 22 г. ¹				()					
	5311	за 20__ 21 г. ²				()					
в том числе:		за 20__ г. ¹				()					
(аргумент, вид)		за 20__ г. ²				()					
и т.д.											
Краткосрочные - всего	5305	за 20__ 22 г. ¹	328			()				328	
	5315	за 20__ 21 г. ²	1248			(920)				328	
в том числе:		за 20__ г. ¹				()					
(аргумент, вид)		за 20__ г. ²				()					
и т.д.											
Финансовых вложений - итого	5300	за 20__ 22 г. ¹	328			()				328	
	5310	за 20__ 21 г. ²	1248			(920)				328	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440			
в том числе:				
(сгруппа, евро)				
и т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445			
в том числе:				
(сгруппа, евро)				
и т.д.				

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя			Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго-срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
							в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ^в	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в		списание на финансовый результат ^в	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 22 г. ¹		()			()	()		()		()		
	5521	за 20 21 г. ²		()			()	()		()		()		
в том числе:		за 20 22 г. ¹		()			()	()		()		()		
	(всё)	за 20 21 г. ²		()			()	()		()		()		
(всё)		за 20 22 г. ¹		()			()	()		()		()		
		за 20 21 г. ²		()			()	()		()		()		
и т.д.														
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 22 г. ¹	30616	()	15567		(15524)	()				30659	()	
	5530	за 20 21 г. ²	24968	()	11511		(5863)	()				30616	()	
в том числе:		за 20 22 г. ¹	15159	()	6544		(2543)	()				19160	()	
		за 20 21 г. ²	10277	()	4882		()	()				15159	()	
расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 22 г. ¹	15457	()	3037		(6995)	()				11499	()	
		за 20 21 г. ²	14691	()	4902		(4136)	()				15457	()	
авансы выданные														
	5500	за 20 22 г. ¹		()			()	()			x		()	
Итого	5520	за 20 21 г. ²		()			()	()			x		()	

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700			() ()	()	
в том числе:				() ()	()	
(из оценочного обязательства)				() ()	()	
(из оценочного обязательства)				() ()	()	
и т.д.						

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
Полученные - всего	5800			
в том числе:				
(из)				
и т.д.				
Выданные - всего	5810			
в том числе:				
(из)				
и т.д.				

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700		(	)	(	)
в том числе:			(	)	(	)
(вид оценочного обязательства)			(	)	(	)
(вид оценочного обязательства)			(	)	(	)
и т.д.						

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
Полученные - всего	5800			
в том числе:				
(вид)				
и т.д.				
Выданные - всего	5810			
в том числе:				
(вид)				
и т.д.				

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20__22__ г. ¹		За 20__21__ г. ²	
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
	20__ г. ¹	5910		()	
	20__ г. ²	5920		()	
в том числе:					
	20__ г. ¹			()	
	20__ г. ²			()	
и т.д.					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, представляющий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Акционерное общество
специализированный застройщик
«Адыгпромстрой»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Акционерного общества специализированный застройщик «Адыгпромстрой» (далее - Общество) за 2022 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии со ст. 7 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 N 402-ФЗ, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ 1-23), утвержденными Приказами Минфина РФ.

Сведения об организации

Полное наименование Общества: **Акционерное общество специализированный застройщик «Адыгпромстрой»**

Сокращенное наименование Общества: **АО СЗ «Адыгпромстрой»**

ИНН/КПП организации: 0105003792 /010501001

ОГРН 1020100701114

Юридический адрес организации: **385000, Респ. Адыгея, г .Майкоп, ул .Крестьянская 238**

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (доходы-расходы)

Среднегодовая численность работников за 2022 г. составила 14 человек.

Уставный капитал Общества составляет 13,7 млн. руб.

АО СЗ «Адыгпромстрой» значится учредителем в ООО «Стройсервис» (25%)

Органами управления Общества в соответствии гражданским законодательством и действующим Уставом являются:

- Общее собрание акционеров Общества - высший орган управления;
- Совет директоров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом предприятия- Генеральным директором Баговым Асланом Рамазановичем

Информация о видах деятельности

Отраслевая принадлежность Общества (ОКВЭД):

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.

Учетная политика

2.1. Основные элементы учетной политики предприятия на 2022 год.

Учетная политика предприятия разработана в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (приказ Минфина от 29.07.1998 г. №34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (приказ Минфина от 06.10.2008 г. №106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (приказом Минфина от 31.10.2000 г. №94н), (приказом Минфина от 02.07.2020 г. №66н) «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Форма ведения бухгалтерского учета автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С предприятие 8.3. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

Проведение инвентаризации имущества и обязательств утверждены Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13.06.1995 г. №49.

2.2. Информация об изменении учетной политики отчетного года.

В связи с введением с 01.01.2022 г. ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Аренда» в Учетную политику для целей бухучета внесены изменения в требования к составлению, подписанию, правке, хранению регистров бухучета и первичной учетной документации, изменения по учету основных средств и изменения в учет аренды.

Основными положениями учетной политики являются:

1. Раскрытие информации по материально-производственным запасам (МПЗ).

С 01 января 2021 года Общество для учета Запасов применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы».

К бухгалтерскому учету Общество в качестве материально-производственных запасов принимает следующие активы:

- используемые в качестве материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для перепродажи (товары);
- используемые для управленческих нужд организации.

В составе материально-производственных запасов с 2022 года также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к малоценным основным средствам, со стоимостью приобретения не более 100 000 рублей (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев. Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов при принятии к бухгалтерскому учету являются:

- номенклатурный номер для материалов, предназначенных для выполнения работ, оказания услуг и используемых для управленческих нужд Общества;

- номенклатурная группа для товаров, предназначенных для перепродажи: нефть, уголь, ГСМ.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Товары оцениваются, при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение с учетом расходов по их доставке до складов и пунктов отпуска товаров.

При отпуске товаров покупателю, списании запасов, себестоимость рассчитывается по средней себестоимости.

Спецодежда сроком полезного использования более 12 месяцев в Обществе списывается на расходы посредством начисления амортизации линейным способом, если стоимость ее превышает 100000 рублей.

Запасы, в том числе материалы и товары для перепродажи отражены в бухгалтерском балансе по строке 1210 по состоянию на 01.01.2022 г. в сумме 2254 тыс. рублей, а на конец отчетного периода, т.е. на 31.12.2022 г. в сумме 5250 тыс. рублей. Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов и товаров не создавался. Материально-производственные запасы за период 2021 и 2022 года в залог не передавались.

Наличие и движение материально-производственных запасов представлено в приложении 4 «Запасы» к «Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

2. Раскрытие информации по основным средствам.

К основным средствам Общество относит активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию, и объекты недвижимости - с момента передачи по акту приема передачи.

Объект Основных средств, в бухгалтерском учете оценивается по первоначальной стоимости. К объектам Основных средств, принимается актив стоимостью от 100000 рублей и сроком полезного использования свыше 12 месяцев. Активы, стоимостью не более 100000 рублей, признаются в

бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе Запасов, как малоценные ОС.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету на основании приказа генерального директора по первоначальной стоимости в соответствии Учетной Политике Общества.

Выбытие основных средств в Обществе производится на основании служебной записки руководителя подразделения, приказа генерального директора Общества и договора купли-продажи. Цена реализации объекта основных средств определяется на основании Отчета о рыночной стоимости независимого оценщика, в исключительных случаях комиссией Общества, созданной на основании приказа генерального директора.

Амортизация основных средств, производится исходя из сроков полезного использования актива (СПИ). Срок полезного использования объектов основных средств определяется комиссией Общества, утвержденной приказом генерального директора.

Начисление амортизации ОС производится линейным способом. Сумма амортизации за отчетный период 2022 года составляет 2418 тыс. рублей.

Объекты основных средств в отчетном периоде не переоценивались. За отчетный период 2022 года изменение первоначальной стоимости объектов основных средств не производилось.

Единицей бухгалтерского учета объекта основных средств является инвентарный объект.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

В бухгалтерском балансе за 2022 год по строке 1150 «Основные средства» на конец отчетного периода составляют 23573 тыс. руб. в эту строку включены расходы по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств» в сумме 0 тыс. руб. и расходы по счету 07 «Оборудование к установке» в сумме 0 тыс. руб.

Начальное сальдо на 2022 год, по строке 1150 «Основные средства» составляет 116230 тыс. руб., в эту строку включены расходы по счету 01 «Основные средства» в сумме 19655 тыс. руб., 08.03 «Строительство объектов основных средств» в сумме 77 тыс. руб.

Наличие и движение основных средств в Обществе за 2021 и 2022 годы представлено в приложении к «Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах» Раздел 2 «Основные средства».

3. Денежные средства Общества на 31 декабря 2022 года составили 2474 тыс. рублей.

Отчёт о движении денежных средств, входит в состав годовой бухгалтерской отчетности Общества.

Отчёт о движении денежных средств составляется на основании общих требований к бухгалтерской отчетности Общества, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту. Отчёт о движении денежных средств, представляет собой обобщение данных о денежных средствах. В отчёте о движении денежных средств отражаются платежи организации и поступления в организацию денежных средств, а также остатки

денежных средств на начало и конец отчетного периода.

Общество имеет открытые расчетные счета в банках:

Наименование Банка	№ расчетного счета
Юго-Западный банк ПАО Сбербанка	40702810001000001671
Юго-Западный банк ПАО Сбербанка	40702810401000001064
Юг-Инвест ПАО	40702810500890010196

4. Дебиторская задолженность (строка баланса 1130).

В составе дебиторской задолженности по строке 1130 бухгалтерского баланса на 31.12.2022г. числится дебиторская задолженность в сумме 30659 тыс. руб., в том числе:

-расчеты с покупателями и заказчиками -30659 тыс. руб.;

5. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка баланса 1250)

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2022г составил 1784 тыс. руб.

6. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31.12.2022 в составе заемных средств отражена долгосрочная задолженность задолженность в сумме 21861 тыс. руб.

7. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Заемные средства (строка баланса 1510)

По состоянию на 31.12.2022г в составе заемных средств отражена задолженность по кредитному договору в сумме 0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)

В составе кредиторской задолженности по строке 1520 бухгалтерского баланса на 31.12.2022г. числится кредиторская задолженность в сумме 103332 тыс. руб.,

в том числе:

-расчеты с дольщиками - 57308 тыс. руб

-расчеты с учредителями -3797тыс. руб

- расчеты по налогам и сборам- 551тыс.руб
- расчеты с покупателями и заказчиками 41676 тыс. руб

8.Уставный капитал (Строка 1310 баланса)

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 13717тыс. руб. и отражен по строке 1310 "Уставный капитал" формы №1 "Бухгалтерский баланс".

9 .Добавочный капитал(Строка 1350 баланса)

Размер добавочного капитала, отраженный в Главной книге по состоянию на 01.01.2023 г., составляет 35648 тыс. руб., что соответствует строке 1350 «Добавочный капитал» формы №1 «Бухгалтерский баланс».

10.Нераспределенная прибыль (убыток) (Строка 1370 баланса)

Сальдо по данному счету на 31.12.2022 г. составляет 12169 тыс. руб., что соответствует строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» формы №1 «Бухгалтерский баланс».

11.Справочно по отчету о финансовых результатах

Базовая прибыль(убыток) на акцию за 2022 год составила 22рубля 65копеек = $3108/13717*100$

12.Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В обществе не создавались:

- резерв на оплату отпусков, по состоянию на 31.12.2022г
- резерв по сомнительным долгам, т. к по состоянию на 31.12.2022г сомнительной задолженности не имеется
- Общество не создает резервы запасов по снижению стоимости запасов

13.События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

14.Информация о связанных сторонах

1. Генеральный директор АО СЗ «Адыгпромстрой» - Багов А.Р. является руководителем и учредителем ООО СМУ-38 ИНН 0105055159.

2. В 2022 году расчеты с ООО «СМУ-38» осуществлялись, сделки заключались. В 2022 году производились выплаты Генерального директора АО СЗ «Адыгпромстрой» Багову А.Р. на основании трудового договора.

15. Информация о чистых активах и непрерывности деятельности

Величина чистых активов Общества составила:

- по состоянию на 31.12.2022 - 63 590 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2021 - 60 483 тыс. руб.

Уставный капитал Общества составляет 13 717 тыс. рублей.

Таким образом, величина чистых активов Общества больше уставного капитала.

Общество планирует осуществлять свою деятельность и исполнять свои обязательства перед кредиторами в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Руководитель



Багов А.Р